

Số: 70 /QĐ-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 19 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 344/2024/DS-ST ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 886/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Văn bản số 978/CNGV ngày 01/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 04/4/2025 và ngày 04/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Xét đề nghị của của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa điều kiện thi hành án đối với: Ngô Công Phú, địa chỉ: 370 Phạm Văn Đồng, Phường 1, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc ông Ngô Công Phú trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín toàn bộ khoản nợ gốc và tiền lãi quá hạn tính đến ngày 27/6/2024 với tổng số nợ là 54.518.279 đồng, trong đó nợ gốc là 22.635.882 đồng, lãi quá hạn là 31.882.397 đồng, phát sinh theo hợp đồng tín dụng ông Phú ký ngày 23/6/2020, được Ngân hàng phê duyệt ngày 02/7/2020. Trả làm một lần ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 28/6/2024 ông Phú phải tiếp tục thanh toán khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng hai bên đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Kể từ ngày 19... tháng 6... năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải

thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. U

Nơi nhận:

- Viện KSND quận Gò Vấp;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND Phường 1;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Oanh).

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Duy Hợp